



STUDIO CAMPI BOZZO IVALDI

Dottori Commercialisti

e-mail: cbi@studiocampibozzoivaldi.it
www.studiocampibozzoivaldi.it

Dott. Giuseppe Ivaldi
Dott. Paolo Bozzo
Dott. Michele Moggia
Dott. Giovanni Bozzo
Dott.ssa Francesca Ivaldi

A TUTTI I CLIENTI

OGGETTO: Dichiarazione dei redditi per l'anno 2017 (Modello 730/2018 – Modello PF 2018)

Le principali novità relative alla dichiarazione dei redditi per l'anno d'imposta 2017 (Modello 730/2018 o Modello Persone fisiche 2018) rispetto agli anni precedenti, sono le seguenti:

- **Locazioni brevi** (ex art. 4 DL 50/2017), il cui reddito deriva da contratti di locazione immobiliare ad uso abitativo con durata non superiore a 30 giorni, dovrà essere indicato in appositi quadri della dichiarazione dei redditi. Il proprietario potrà optare per il regime della cedolare secca e se i contratti sono stati conclusi tramite intermediari (anche online), questi ultimi avranno applicato una ritenuta a titolo d'imposta sugli importi percepiti (certificata tramite apposita Certificazione Unica).
- **Le spese sanitarie** che beneficiano della detrazione del 19% e tra le quale rientrano, per gli anni 2017 e 2018, anche le spese per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali, inseriti nella sezione A1 del registro nazionale di cui all'art. 7 del DM 8 giugno 2001, con esclusione di quelli destinati ai lattanti e degli alimenti senza glutine.
- **Le spese per la frequenza scolastica** la cui detrazione del 19% per l'anno 2017 spetta per un importo annuo non superiore a 717 euro.
- **Le erogazioni liberali** la cui detrazione del 19% spetta anche per le erogazioni elargite a istituti tecnici superiori (ITS).
- **Premi di risultato** a cui è riconosciuta una tassazione di favore quando sono stati corrisposti a dipendenti del settore privato per un importo non superiore a 3.000 euro (o 4.000 e l'azienda coinvolge i lavoratori nell'organizzazione del lavoro). Se i premi sono stati erogati sotto forma di benefit o rimborso spese di rilevanza sociale sostenute dal lavoratore non si applica tassazione, altrimenti una tassazione agevolata del 10%.
- E' stato **abolito il contributo di solidarietà** (addizionale Irpef) a carico dei contribuenti con redditi superiori ad euro 300.000.
- Il termine ultimo per la **presentazione telematica** del Modello 730 è **fissato al 23 luglio 2018**.

Vi ricordiamo inoltre che, già dall'anno scorso:

- Utilizzo credito da integrativa a favore ultrannuale:
è possibile indicare l'importo del maggior credito o del minor debito, non già chiesto a rimborso, risultante dalla dichiarazione integrativa a favore presentata oltre il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno d'imposta successivo.
- Utilizzo in compensazione di crediti superiori a Euro 5.000,00:
è necessario apporre il Visto di Conformità sulle relative dichiarazioni d'imposta, per poter utilizzare in compensazione orizzontale eventuali crediti d'imposta superiori a Euro 5.000,00.

- Si ricorda inoltre che in base a quanto stabilito dall'art. 1, comma 20, della legge n. 76 del 2016, le parole "coniuge", "coniugi" o termini equivalenti si intendono riferiti anche ad ognuna delle parti dell'unione civile tra persone dello stesso sesso.

Per consultare l'elenco completo degli oneri detraibili e/o deducibili è sempre possibile consultare le Istruzioni della dichiarazione dei redditi [cliccando qui](#).

ATTENZIONE: anche in caso di presentazione del modello 730 possono restare ulteriori obblighi dichiarativi legati al modello Redditi PF2018 (capital gains, investimenti e attività finanziarie all'estero); ci riferiamo in particolare ai casi, non poco frequenti, di:

- contribuenti proprietari o titolari di altro diritto reale su **immobili situati all'estero** e che possiedono attività finanziarie all'estero (anche un semplice conto corrente estero) per il calcolo delle relative imposte dovute (IVIE e IVAFE);
- contribuenti che hanno detenuto **investimenti all'estero o attività estere di natura finanziaria** o hanno effettuato trasferimenti da e verso l'estero attraverso un soggetto non residente, senza il tramite di intermediari.

Documentazione necessaria per la predisposizione della dichiarazione dei redditi

Per tutti i contribuenti

- Modello 730 o REDDITIPF dell'anno precedente e Modelli F24 attestanti i versamenti effettuati nell'anno 2017 (se non già predisposto dal nostro Studio) ed eventuali variazioni dei familiari a carico (figli, coniuge, etc. etc.)
- Modelli CU certificazione dei redditi 2017 di lavoro dipendente, pensione, collaborazione, ecc. inclusa l'indennità di disoccupazione percepita dall'INPS (per la quale l'Ente non invia la CU cartacea al domicilio del percipiente, è quindi necessario avvisare lo Studio per prelevarla online); eventuali nuovi pensionamenti con decorrenza dall'anno 2017 (sempre perchè l'ente previdenziale non invia piu' la certificazione cartacea e lo Studio non puo' essere a conoscenza di questo fatto)
- Certificazioni di eventuali pensioni estere e/o redditi da lavoro dipendente prestatato all'estero
- Certificazione dei compensi percepiti per lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, associazione in partecipazione con apporto di solo lavoro
- Dati del sostituto che effettuerà le operazioni di conguaglio nel mese di luglio, se diverso da quello indicato nel modello CU
- Certificazione relativa al riconoscimento dell'handicap proprio e/o dei propri familiari (se non è già stata consegnata allo Studio)
- Certificazioni relative a borse di studio percepite nel 2017
- Certificazioni degli utili rilasciate dalle società
- Sentenza di separazione o divorzio in caso di percezione dell'assegno periodico corrisposto dal coniuge separato o divorziato se non già consegnata allo Studio.

Per i possessori di fabbricati e/o terreni (vedi anche successivo Spese per la casa)

- Dettaglio delle variazioni intervenute sugli immobili di proprietà (acquisti, vendite, donazioni, variazioni catastali, etc. etc.), copia di eventuali dichiarazioni di successione relative a beni ereditati nel 2017 o 2018.
- Copia del contratto di affitto con ricevuta di registrazione (se non ancora consegnati), per i fabbricati concessi in locazione e ricevuta di deposito presso il Comune per eventuale agevolazione IMU.

- Copia della sentenza di convalida di sfratto per morosità, per fruizione del credito d'imposta per i canoni non percepiti relativi a fabbricati abitativi.
- In caso di cambio di utilizzo dell'immobile, (da affitto a uso gratuito/da locato ad abitazione principale etc.etc.) è necessaria la data della variazione.

Spese sanitarie

- Documentazione spese mediche: prestazioni chirurgiche, visite specialistiche, esami di laboratorio e indagini radioscopiche, ticket, protesi sanitarie, cure fisiche e cure termali con relativa prescrizione medica, prestazioni rese da medico generico e prestazioni di assistenza specifica. Per quanto riguarda le spese sanitarie relative all'acquisto di medicinali, si precisa che la detrazione spetta se la spesa è certificata da fattura o da scontrino fiscale (c.d. "scontrino parlante") in cui devono essere specificati la natura, la qualità e la quantità dei prodotti acquistati, oltre al codice fiscale del destinatario.
- Documentazione spese sostenute da portatori di handicap per mezzi necessari alla deambulazione, per l'acquisto di autoveicoli e di sussidi tecnici ed informatici

Spese per la famiglia

- Ricevute per la frequenza di asili nido fino ad un massimo di euro 632 per bambino;
- **Detrazione per le spese di istruzione** sostenute per la frequenza della scuola dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado nella misura del 19% per un importo annuo non superiore a 717 euro per ciascun alunno o studente;
- **Detrazione delle spese per la frequenza di corsi di istruzione universitaria** statali e non statali, in misura non superiore, per le università non statali, a quella stabilita annualmente per ciascuna facoltà universitaria con decreto del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca (con espressa menzione della tipologia del corso universitario)
- Documentazione spese per l'adozione di minori stranieri (certificate dall'ente che cura la procedura dell'adozione)
- Ricevute contributi versati all'INPS per addetti ai servizi domestici
- Documentazione spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale propria e/o di familiari nell'ipotesi di non autosufficienza risultante da certificazione medica
- Assegni periodici corrisposti al coniuge (portare sentenza di separazione o divorzio, codice fiscale del coniuge e documentazione attestante l'effettivo versamento)
- Documentazione per spese funebri (importo, riferito a ciascun decesso, non superiore a euro 1.550), anche relative a soggetti non parenti
- Documentazione spese per le attività sportive praticate dai ragazzi tra 5 e 18 anni (per un importo non superiore per ciascun ragazzo ad euro 210,00)
- Documentazione spese per l'intermediazione immobiliare sostenute per l'acquisto dell'abitazione principale
- Contratto di locazione e ricevuta del canone sostenuto da studenti universitari fuori sede (con quietanza di pagamento delle tasse universitarie)

Spese per la casa

- Certificazione o altra documentazione attestante gli interessi passivi e gli oneri accessori (oneri fiscali, costo notaio e perizia) conseguenti mutui ipotecari per l'acquisto o la costruzione dell'abitazione principale: è indispensabile anche il contratto di mutuo e l'atto di acquisto dell'immobile
- Spese per manutenzione e ristrutturazione (ed acquisto mobili o grandi elettrodomestici) per le quali spetta la detrazione del 50%. In questo caso è necessaria copia di fatture e bonifici o l'eventuale certificazione rilasciata dall'amministratore nel caso di interventi condominiali

- Spese per le quali è riconosciuta la detrazione del 65% (interventi di riqualificazione energetica e sull'involucro degli edifici, installazione di pannelli solari, sostituzione di impianti di climatizzazione per le spese sostenute per l'acquisto e la posa in opera delle schermature solari e di impianti di climatizzazione invernali dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili, spese per l'acquisto di dispositivi atti al controllo remoto degli impianti di riscaldamento e climatizzazione). Sono necessari: asseverazione del tecnico abilitato, fatture, bonifici, attestato di qualificazione energetica e ricevuta di trasmissione della scheda informativa all'ENEA

Spese assicurative e previdenziali

- Attestazione dei premi vita/infortuni rilasciata dalla compagnia di assicurazione
- Ricevute contributi versati all'INAIL per assicurazione casalinghe
- Attestazione dei contributi versati a forme pensionistiche complementari (ricevute + contratto di stipula) rilasciata dal Fondo stesso (c.d. Fondi Pensione).
- Ricevute contributi previdenziali (obbligatori e/o volontari, compresi quelli versati alle casse istituite presso gli ordini professionali, riscatto laurea, ricongiunzione retributiva, versamenti volontari, ecc.)

Altre spese

- Ricevute versamenti obbligatori ai consorzi di bonifica
- Ricevute erogazioni liberali a favore di: ONLUS (sole se effettuate non in contanti, ma con strumenti di pagamento tracciabili), società di mutuo soccorso, partiti e movimenti politici, enti culturali e musicali (tra cui la Biennale di Venezia), società sportive dilettantistiche, associazioni di promozione sociale; Paesi in via di sviluppo (ONG); istituzioni religiose. L'elenco delle Onlus riconosciute è [consultabile qui](#)
- Ricevute spese veterinarie
- Contratto di locazione di immobili da adibire ad abitazione principale stipulato in base alla Legge 431/1998 o da lavoratori dipendenti che abbiano trasferito la residenza per motivi di lavoro

Lo Studio rimane a disposizione per ogni altro eventuale chiarimento.

Genova, 19 maggio 2018

Studio Campi Bozzo Ivaldi